

**EDIFÍCIO VALLIS CENTER**

## **QUER VIR MORAR NO NOSSO CONDOMÍNIO ?**

**ESCLARECIMENTO AOS POTENCIAIS COMPRADORES DE FRACÇÕES DESTE CONDOMÍNIO:**

**NO SEU INTERESSE E ANTES DE CELEBRAR QUALQUER CONTRATO COM UM POTENCIAL VENDEDOR, CONTACTE A ADMINISTRAÇÃO DO CONDOMÍNIO NO SENTIDO DE SER DEVIDAMENTE INFORMADO(A) Á CERCA DE:**

- **EVENTUAIS DÍVIDAS DA FRACÇÃO EM CAUSA E A RESPECTIVA RESPONSABILIDADE PELO PAGAMENTO DAS MESMAS;**
- **SER ESCLARECIDO ACERCA DO VALOR DA QUOTA QUE LHE SERÁ ATRIBUÍDA;**
- **INFORMAR-SE ACERCA DO REGULAMENTO DO CONDOMÍNIO E RESPECTIVAS ATRIBUIÇÕES DA ADMINISTRAÇÃO.**



Visite-nos em: [www.condominiovalongo.webnode.pt](http://www.condominiovalongo.webnode.pt)

# EDIFÍCIO VALLIS CENTER

## COMUNICAÇÃO

Informam-se os condóminos que todas as Sextas-Feiras, das 21.30 às **22.30 horas, estará na sala de reuniões** um Administrador para esclarecer qualquer dúvida que tenham.

Valongo, 1 de Agosto de 2015.

A Administração



# EDIFÍCIO VALLIS CENTER

## ELEVADORES CENTRAIS

NO SENTIDO DE PRESERVAR A HIGIENE, EVITAR DANOS E MANTER O BOM ASPECTO DOS ELEVADORES CENTRAIS, SOLICITAMOS A TODOS OS CONDÓMINOS QUE:

- NÃO TRANSPORTEM LIXO;
- NÃO TRANSPORTEM ANIMAIS;
- NÃO TRANSPORTEM MOBILIÁRIO NEM MERCADORIAS PESADAS E DE GRANDE DIMENSÃO

PARA OS EFEITOS ACIMA DESCRITOS, DEVEM PASSAR A UTILIZAR OS ELEVADORES LATERAIS.

**NO SEU PRÓPRIO INTERESSE, COLABORE!**

Valongo, 1 de Agosto de 2015.

A Administração



Visite-nos e participe em: [www.condominiovalongo.webnode.pt](http://www.condominiovalongo.webnode.pt)

EDIFÍCIO VALLIS CENTER

# LIXO DOMÉSTICO

VIMOS POR ESTE MEIO PEDIR AOS CONDÓMINOS O FAVOR DE UTILIZAREM OS LOCAIS APROPRIADOS PARA A DEPOSIÇÃO DO LIXO DOMÉSTICO.

A FOSSA DO NOSSO EDIFÍCIO ENTUPIU ESTA SEMANA DEVIDO AO LIXO QUE DIÁRIAMENTE É DELIBERADAMENTE DEITADO NAS SANITAS E NAS BANCAS DAS COZINHAS, TAL COMO:

- FRALDAS DE BEBÉ;
- PENSOS HIGIÉNICOS;
- SACAS PLÁSTICAS;
- PANOS DIVERSOS, ETC...

NÃO É TOLERÁVEL NEM ADMISSÍVEL QUE SITUAÇÕES COMO ESTA VOLTEM A OCORRER.

CERTOS DE QUE TODOS DISPÕEM DE BALDES DO LIXO PARA O EFEITO, SOLICITÁMOS QUE OS USEM, TENDO O MÁXIMO CUIDADO COM O QUE DEITAM NAS SANITAS E NAS BANCAS, EVITANDO ESTE TIPO DE SITUAÇÕES NO FUTURO.

**APELA-SE MAIS UMA VEZ À URBANIDADE E AO SABER VIVER EM CONDOMÍNIO DE TODOS**



Visite-nos em: [www.condominiovalongo.webnode.pt](http://www.condominiovalongo.webnode.pt)

# EDIFÍCIO VALLIS CENTER

## PAGAMENTO DA QUOTA DO CONDOMÍNIO POR TRANSFERÊNCIA BANCÁRIA

Exmo(a) Senhor(a) Condómino(a):

Se efectua o pagamento da sua quota mensal por **transferência bancária ou depósito na conta da Administração**, vimos solicitar mais uma vez que nunca se esqueça de mencionar devidamente a(s) fracção(ões) a que o valor diz respeito, sob pena de não conseguirmos detectar a quem pertence.

Se pagar no **multibanco**, não será possível identificar a fracção, pelo que devem entregar ao vigilante o respectivo talão, identificando na hora a fracção.

No corrente mês, detectamos dois depósitos que não conseguimos identificar – Na Nota de Débito do mês de Novembro dessas fracções irá aparecer esse valor em dívida – Se for um dos lesados, agradecemos que nos contacte para regularizarmos a situação.

Agradecemos também que entreguem o respectivo comprovativo de transferência ou de depósito aos vigilantes ou enviem por email ([condominio.valongo@hotmail.com](mailto:condominio.valongo@hotmail.com)), **identificando sempre a(s) respectiva(s) fracção(ões)**, evitando desta forma confusões desnecessárias.

**A Administração**



Visite-nos e participe em: [www.condominiovalongo.webnode.pt](http://www.condominiovalongo.webnode.pt)

# EDIFÍCIO VALLIS CENTER

## SEGURO DAS FRACÇÕES

### URGENTE

Vimos solicitar a todos os condóminos cuja fracção não esteja incluída no seguro global do edifício, a entrega de cópia da respectiva apólice de seguros ao vigilante.

Os condóminos que não possuírem seguro da respectiva fracção, **devem providenciar de imediato** a contratação de um seguro pois trata-se de uma situação grave, sendo da inteira responsabilidade do condómino a sua não contratação.

Valongo, 1 de Agosto de 2015.

A Administração



# EDIFÍCIO VALLIS CENTER

## VAZADOURO PARA LIXOS INORGÂNICOS

Se deseja ver-se livre de electrodomésticos velhos, mobílias e outros objectos não orgânicos, **que não podem ser depositados na Casa do Lixo**, informamos que a Câmara Municipal de Valongo apresenta duas soluções para o ajudar:

1 – **Através da deposição gratuita num dos Ecocentros** existentes no Concelho.

1.1 – **Ecocentro de Ermesinde**

Local: Rua Eça de Queirós, na freguesia de Ermesinde.

Contacto telefónico: 229 751 109.

Horário de funcionamento: de 2ª feira a Sábado das 09h às19h

1.2 – **Ecocentro de Valongo**

Local: Rua do Valado, na freguesia de Valongo.

Contacto telefónico: 224 221 805.

Horário de funcionamento: de 2ª feira a Sábado das 09h às19h

1.3 – **Ecocentro da Formiga**

Contacto telefónico: 229 770 100

2 – **Ou através do serviço desta autarquia, onde os objectos são recolhidos na sua habitação, por funcionários do Sector de Higiene Urbana, mediante um tarifa de 5,80 € pelo primeiro m3 (ou grande objecto) acrescido de 2,90 € por cada m3 adicional. A marcação da data do serviço deve ser efectuada através da linha grátis 800 202 099.**

Para qualquer esclarecimento, poderá V. Exa. contactar os técnicos do Sector de Higiene Urbana através da já mencionada linha grátis.

Valongo, 1 de Agosto de 2015.

A Administração



Visite-nos e participe em: [www.condominiovalongo.webnode.pt](http://www.condominiovalongo.webnode.pt)